

STANOVY SPOLKU

Článek 1

Název, forma a sídlo

„**Spolek Vlastní bydlení v Praze 1**“ (dále jen „spolek“) je právnickou osobou založenou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Má sídlo Na Poříčí 1934/38, Praha 1, 110 00.

Článek 2

Účel spolku

Spolek je dobrovolnou, nestátní, neziskovou právnickou osobou, založenou za účelem zajištění kvalitního a klidného bydlení a života na území Městské části Praha 1, zejména ve vztahu k ulicím Na Poříčí a Na Florenci.

Článek 3

Základní cíle spolku

Základními cíli spolku jsou:

- a) prosazování a ochrana práv a zájmů obyvatel a nájemníků domu Na Poříčí 1934/38, Praha 1-Nové Město, kteří se sdružili v tomto spolku.
- b) prosazovat zájmy obyvatel v dané lokalitě v souvislosti s jejich bydlením a životem
- c) usilovat o řádné a hospodárné nakládání a využití majetku veřejnoprávních korporací a subjektů na Praze 1.

Článek 4

Formy činnosti spolku

Formami činnosti spolku jsou zejména:

- a) praktická činnost ve spolupráci s dotčenými osobami a institucemi, podávání podnětů, žádostí a dalších obdobných podání.
- b) organizování kampaní a petičních akcí na ochranu nájemců bytů,
- c) pořádat vzdělávací akce (přednášky, semináře),
- d) účast ve správních i jiných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy domů v Praze 1.

e) vyvíjení aktivit dle zákona č. 72/1994 Sb. a podle Zásad pro prodej bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených Městské části Praha 1 jejich oprávněným nájemcům.

Článek 5

Členství ve spolku

1. Členem spolku se může stát fyzická osoba starší 18 let s trvalým bydlištěm na území České republiky.

2. Členství vzniká dnem, kdy výbor spolku rozhodne o přijetí žadatele na základě jeho písemné přihlášky. Přihláška musí obsahovat: jméno a příjmení žadatele, adresu trvalého bydliště, rodné číslo, případně telefonické spojení a e-mailovou adresu, datum podání přihlášky a vlastnoruční podpis žadatele.

3. Výbor spolku o přijetí rozhoduje na své nejbližší schůzi po dni podání přihlášky.

4. Zakládajícím členem spolku je fyzická osoba, jež se účastní činností přípravného výboru.

5. Člen spolku má právo zejména:

a) účastnit se veškeré činnosti spolku, volit výbor a další orgány spolku a být volen do těchto orgánů,

b) posuzovat a schvalovat zprávy o činnosti spolku,

c) předkládat návrhy, připomínky a náměty k činnosti spolku.

6. Člen spolku je povinen zejména:

a) dodržovat stanovy,

b) hájit a prosazovat zájmy obyvatel v dané lokalitě v souvislosti s jejich bydlením,

c) sdělovat výboru spolku změny údajů uvedených v přihlášce.

Článek 6

Zánik členství

Členství zaniká na základě oznámení člena spolku o ukončení členství ve spolku, dále úmrtím, vyloučením člena pro hrubé porušování stanov a dále pokud člen se bez uvedení důvodů nezúčastní třech po sobě jdoucích členských schůzí.

Článek 7 Orgány spolku

1. Nejvyšším orgánem spolku je členská schůze (valná hromada), která se schází nejméně jednou ročně, aby

- a) schválila případné změny stanov,
- b) zvolila na jednoleté funkční období tříčlenný výbor spolku, případně tento výbor odvolala,
- c) schválila zprávu o činnosti spolku, zprávu o hospodaření za předcházející období,
- d) určila koncepci činnosti spolku na další období,
- e) stanovila výši členských příspěvků,
- f) schválila rozpočet spolku na příští období,
- g) zvolila čestné členy spolku, rozhodla o vyloučení člena sdružení,
- h) rozhodla o zániku spolku.

2. Zasedání členské schůze spolku (valné hromady) svolává předseda spolku. Usnášeníschopná je, pokud se zúčastní nadpoloviční většina členů. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá výbor spolku náhradní členskou schůzi do jednoho měsíce ode dne původního konání, tato opakovaná schůze je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.

3. Členská schůze (valná hromada) přijímá rozhodnutí nadpoloviční většinou hlasů.

4. Činnost spolku mezi členskými schůzemi řídí výbor, který si volí ze svého středu předsedu, místopředsedu a pokladníka.

5. Jménem spolku jedná předseda. Předseda může pověřit k jednotlivým jednáním a zastupování spolku jiného člena spolku na základě Plné moci.

6. Výbor je statutárním orgánem spolku.

Článek 8

Hospodaření spolku

1. Spolek hospodaří s prostředky získanými ze členských příspěvků ve výši schválené členskou schůzí a případnými dary od fyzických a právnických osob či získanými granty. Prostředky vynakládá výhradně na úkony spojené s předmětem činnosti spolku, řádně podložené účetními doklady.
2. S výsledky hospodaření seznamuje výbor členy spolku na každé členské schůzi.
3. V případě zániku spolku je jeho majetek po provedené likvidaci předán jiné právnické osobě s příbuzným předmětem činnosti, tj. ochrana nájemníků.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Stanovy byly schváleny na členské schůzi (valné hromadě) dne 28.04.2015

Listina přítomných řádné členské schůze (ustavující schůze) je nedílnou součástí tohoto návrhu stanov.